



## Villa Höger Whg. 08

Mittelpromenade 26, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 47 qm



Im zweitältesten Seebad an der mecklenburgischen Ostseeküste ist der Charme der Jahrhundertwende noch allgegenwärtig. Die Bäderarchitektur längst vergangener Tage mit ihren holzverkleideten Häusern und strandnahen Villen hat in jüngster Zeit eine Renaissance erlebt. So wurden prachtvolle Villen und herrschaftliche Häuser liebevoll saniert und behutsam wieder aufgebaut.

So auch die Villa "Höger" im Baustil des durch seine Backsteinbauten bekannten Architekten Johann Friedrich "Höger" (Architekt des Hamburger Chilehauses). Das denkmalgeschützte Haus steht nach zweijähriger Grundsanierung ab 2004 wieder für Gäste zur Verfügung.

Die Villa "Höger" liegt in der Nähe der Seebrücke, des Kurhauses (ca. 300m) und stellt mit ihren neuwertigen Appartements sowie der einzigartigen Lage einer der schönsten Top-Ferien-Immobilien Boltenhagens dar. Von der Haustür des Gebäudes sind es ca. 30 m bis zum weißen Sandstrand. Im Umkreis von ca. 300m finden Sie nette Restaurants und können alle Dinge des täglichen Bedarfs kaufen, Fahrräder mieten oder Wassersport betreiben.



Fühlen Sie sich wie zu Hause in dieser hellen, geräumigen Wohnung. Das zur Südseite gelegene Appartement verfügt über ein Wohnzimmer (SAT-TV, Radioempfang über TV) mit einem schönen Essplatz im Erkerbereich mit integrierter Küchenzeile (Geschirrspüler, Mikrowelle mit Backfunktion), ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank mit Zugang zum Duschbad (ein Föhn ist vorhanden), welches durch hochwertige Granitbeläge und einer großzügigen Spiegelfläche besticht, ein separates Gäste-WC sowie einem in Südlage gelegenen Balkon. Zum Appartement gehört zudem ein Strandkorb am Sandstrand (während der Strandkorbpräsenzzeiten).

Elegantes Design, moderne Kunst und stilvolles Ambiente geben Ihrem Urlaub den passenden Rahmen. Geschmackvolle Laminat- und hochwertige Granitböden runden den Gesamteindruck ab.

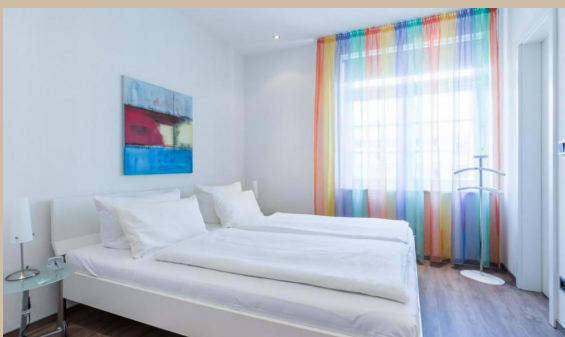
In der Tiefgarage, von der aus Sie mit einem gläsernen Fahrstuhl die Appartements erreichen, ist ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug reserviert. In den Nebenräumen der Tiefgarage stehen Münzwaschmaschinen und Trockner sowie ein Fahrradkeller zu Ihrer Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass es aus Rücksicht auf allergieempfindliche Hausgäste leider nicht möglich ist, Haustiere mitzubringen oder in den Räumlichkeiten zu rauchen. Genießen Sie in Ihrer kostbarsten Zeit des Jahres den Charme dieser historischen Villa verbunden mit ihrer exklusiven Ausstattung und dem Komfort von heute.



Zeitraum 2017		Zeitraum 2018	
bis	allg.	bis	allg.
30.06.17	99,00 €	03.01.18	129,00 €
31.08.17	129,00 €	28.02.18	69,00 €
15.09.17	99,00 €	14.06.18	89,00 €
31.10.17	89,00 €	30.06.18	99,00 €
26.12.17	69,00 €	31.08.18	129,00 €
		15.09.18	99,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 4 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40€ erhoben. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 35€ je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 10€. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



Ostseepromenade 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)