



## Naturlust Ferienhaus

Ahornweg 13, 23942 Groß Schwansee  
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 110 qm



Groß Schwansee ist ein ruhiger Ferienort am naturbelassenen Ostseestrand zwischen Travemünde und dem Ostseebad Boltenhagen (110 km von Hamburg entfernt). Das Ihnen angebotene Architekten-Haus wurde im Sommer 2010 fertiggestellt. Beim Bau wurden ökologische Kriterien berücksichtigt, und eine Elektro-Smog reduzierte Atmosphäre geschaffen (automatische Freischalter in den Schlafräumen). Für Spaziergänger oder auch Radler ist dieser Ort eine Oase (Ostsee-Radfernwanderweg entlang der Küste). Zum Strand gelangt man auf überwiegend autofreien Weg in wenigen Gehminuten (ca. 500m). Ebenso in unmittelbarer Nähe liegt das Schlossgut Groß Schwansee (Hotel, Restaurant, Brasserie, Sauna). Die Einrichtung ist skandinavisch schlicht, liebevoll und hochwertig. Die Zimmer sind mit Holzfußboden ausgestattet, die Bäder sind gefliest (Fußbodenheizung).



Auf insgesamt ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich im OG 3 Schlafräume (Doppelbett: 180cmx200cm, Einzelbett: 140cmx200cm und Etagenbett) und ein Duschbad. Im EG wartet ein Wohn-/ Eßbereich, ein WC und die komplett ausgestattete Einbauküche auf Sie (Kühl-/ Gefrierkombi, Spülmaschine, Heißlufttherd, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster). Ein Kaminofen sorgt an kalten Tagen für wohlige und kuschelige Wärme.

Im Hauswirtschaftsraum befindet sich eine Waschmaschine. Digitales Fernsehen via DVB-S und eine Stereoanlage mit CD-Player sind selbstverständlich vorhanden. Ein Reisebett mit Matratze und ein Kinderhochstuhl stehen für die kleinen Gäste bereit. Im Ort befinden sich zwei schöne Spielplätze. Ihre mitgebrachten Fahrräder können Sie im Schuppen abstellen. Ein Brötchenservice ist buchbar oder in direkter Nachbarschaft morgens frisch zu erwerben.

Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus; das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.

Die Mindestbuchzeit während der Hauptsaison beträgt sieben Tage!



Zeitraum 2018			Zeitraum 2019		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
31.12.18	238,00 €	135,00 €	31.12.19	243,00 €	140,00 €

Bettwäsche (7 €) & Handtücher (9 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 10€. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



Ostseeallee 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)