



## Strandgut Ferienhaus

inkl. Kaminofen & Waschmaschine

ab 01.05.2026 Wallbox verfügbar

Ahornweg 3, 23942 Groß Schwansee  
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 100 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkatzen ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonisieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs. Wenn Sie sich gerne verwöhnen lassen, so können Sie bei Ihrer Ankunft in unserem Büro einen Brötchenlieferservice bis an die Hauseingangstür bestellen.



Nur 800 Meter zum Ostseestrand liegt das sehr komfortabel und neu möblierte 4-Zimmer "Einzelferienhaus" mit großzügiger Wohnfläche von 100m<sup>2</sup>, Kaminofen, Terrasse mit großem Garten. Eine gut durchdachte Raumaufteilung bietet Wohlfühlurlaub für bis zu 5 Personen.



Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem stilvoll eingerichteten und offen gestalteten Wohn-/Essbereich mit farblich abgestimmten Akzenten auf höchstem Niveau. Ein schickes Komfort Sofa lädt zur Auszeit vor dem Kaminofen, Fernsehen oder Musikhören ein. Die offene Küche ist modern und bestens ausgestattet mit: Ceranfeldherd, Backofen, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspülmaschine u.v.m. Somit können Sie sich bei Bedarf eigenständig mit Urlaubsmahlzeiten versorgen. Gemeinsam Speisen Sie an einem schönen Esstisch mit Blick ins Grüne, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Sonnenterrasse mit angrenzendem Garten.



Zudem bietet Ihnen der Erdgeschossbereich einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, sowie ein ebenerdiges Duschbad mit Waschtisch und WC.

Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss/ Galerie des Feriendomizils mit einem sonnigen Balkon und drei separaten Komfort-Schlafzimmern. 1x mit Doppelbett und Kleiderschrank. 1x mit Doppelbett, Kleiderschrank zudem Balkonzugang. 1x mit einem Schlafsofa (140cm x 200cm) und einem Kindergitterbett sowie ebenfalls Balkonzugang. Ebenso befindet sich auf dieser Etage ein sehr geräumiges Tageslicht Bad mit Badewanne, Dusche, Handtuchheizung, Waschtisch und WC.

Die familienfreundliche Ausstattung umfasst ein Kindergitterbett, Kinderhochstuhl und einen Bollerwagen.

Am Haus stehen zwei kostenfreie PKW-Außenstellplätze zur Verfügung. Bitte beachten Sie die zu leistende Kautions bei Anreise i.H.v. 250,00Euro.

Herzlich Willkommen im Ferienhaus „Strandgut“ in Groß Schwansee



Ostseeallee 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)



Zeitraum 2026				
bis	allg.		5 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
02.04.26	271,00 €	100,00 €	286,00 €	115,00 €
07.04.26	281,00 €	110,00 €	296,00 €	125,00 €
13.05.26	271,00 €	100,00 €	286,00 €	115,00 €
01.06.26	281,00 €	110,00 €	296,00 €	125,00 €
01.07.26	291,00 €	120,00 €	306,00 €	135,00 €
01.09.26	301,00 €	130,00 €	316,00 €	145,00 €
15.09.26	291,00 €	120,00 €	306,00 €	135,00 €
30.09.26	266,00 €	95,00 €	281,00 €	110,00 €
04.10.26	276,00 €	105,00 €	291,00 €	120,00 €
23.12.26	266,00 €	95,00 €	281,00 €	110,00 €
26.12.26	276,00 €	105,00 €	291,00 €	120,00 €

Zeitraum 2027				
bis	allg.		5 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
03.01.27	301,00 €	130,00 €	316,00 €	145,00 €
25.03.27	271,00 €	100,00 €	286,00 €	115,00 €
30.03.27	281,00 €	110,00 €	296,00 €	125,00 €
05.05.27	271,00 €	100,00 €	286,00 €	115,00 €
01.06.27	281,00 €	110,00 €	296,00 €	125,00 €
01.07.27	291,00 €	120,00 €	306,00 €	135,00 €
01.09.27	301,00 €	130,00 €	316,00 €	145,00 €
15.09.27	291,00 €	120,00 €	306,00 €	135,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.



Ostseeallee 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)