



# Landhaus Victoria, Seeschwalbe

LAN-Anschluss

Strandpromenade 33, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 60 qm



Das Landhaus Victoria liegt zum Wohlfühlen direkt am Meer. Auf einem wunderschönen Parkgrundstück (2000 m<sup>2</sup>), mit großzügiger Rasenfläche, Rhododendronbepflanzung, sonnigen Gartensitzgelegenheiten sowie schattigen Ruheazonen unter typischen Küstenwaldkiefern können Sie die Ostsee rauschen hören (nur 30m vom Strand entfernt) und über die autofreie Strandpromenade auch direkt erreichen. Das Landhaus Victoria ist ein historisches, komplett saniertes Strandhaus der 20iger Jahre mit 3 Wohneinheiten sowie einem stilvoll dem Altbau angepassten Neubau mit vier Einheiten. Sie wohnen traumhaft ruhig.

Die Suite ist dem Landhausstil entsprechend sehr schön möbliert und bietet Urlaubsvergnügen für die ganze Familie. Von dem Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche gelangen Sie auf die möblierte Dachterrasse (mit direktem Seeblick) und einem zweiten kleineren Balkon zur Süd-Westseite.



Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett in 1.40x2.00m breite. Ein modernes Duschbad ist vorhanden. In der Suite "Seeschwalbe" befindet sich ein LAN-Anschluss.

Der Garten (Grillmöglichkeit, Kinderhäuschen, Tischtennisplatte) kann von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden. Der eigene kostenfreie Parkplatz für das Auto ist am Haus.



Zeitraum 2018				Zeitraum 2019			
bis	allg.	3 Pers.	4 Pers.	bis	allg.	3 Pers.	4 Pers.
01.09.18	155,00 €	170,00 €	185,00 €	05.01.19	155,00 €	170,00 €	185,00 €
31.10.18	95,00 €	110,00 €	125,00 €	31.03.19	85,00 €	100,00 €	115,00 €
22.12.18	75,00 €	90,00 €	105,00 €	30.04.19	99,00 €	114,00 €	129,00 €
				30.06.19	125,00 €	140,00 €	155,00 €
				01.09.19	155,00 €	170,00 €	185,00 €
				31.10.19	95,00 €	110,00 €	125,00 €



Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 7 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40€ erhoben. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 2€/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 10€. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



Ostseepromenade 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)