



## Wellenreiter Ferienhaus

inkl. WLAN

Ahornweg 46, 23942 Groß Schwansee  
max. 8 Personen, Wohnfläche ca. 140 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkaten ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Das 5-Zimmer Ferienhaus "Wellenreiter" liegt nur 500 Meter zum Strand und bietet mit einer Wohnfläche von 140m<sup>2</sup>, voll ausgestatteter Küche, Kaminofen, Sauna, vier separaten Schlafzimmern, Terrasse und Gartennutzung ideale Urlaubsbedingungen. Eine Belegung des Domizils ist mit bis zu 8 Personen möglich.



Über einen sehr geräumigen Eingangsbereich gelangen Sie den gehoben eingerichteten Wohn-/ Essbereich mit stilvollem Mobiliar. Ein bequemes Sofa und weitere Sitzgelegenheiten laden zum entspannten Fernsehen (auch DVD) oder zum Musikhören ein. Ein Kaminofen schenkt während der Wintermonate wohlige Momente der Auszeit. Den Internetzugang über WLAN nutzen Sie gebührenfrei.

Die in den Wohnbereich integrierte Küche ist offen gestaltet und komplett ausgestattet mit: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m. Somit können Sie sich bei Bedarf eigenständig mit Mahlzeiten versorgen. Gemeinsame Urlaubsmahlzeiten nehmen Sie an einem großen Esstisch zu sich, oder während der Sommermonate gerne auf der saisonal möblierten Süd-/West Terrasse mit Blick in den Garten.



Ebenfalls im Erdgeschoß befinden sich separates Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank sowie ein modernes Tageslichtduschbad mit Handtuchheizung und WC. Auch die Nutzung einer Waschmaschine ist im Hause möglich.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit drei weiteren Schlafzimmern. 2x mit Doppelbett und Kleiderschrank. 2x mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank. Zudem bietet Ihnen diese Etage ein geräumiges Wellnessbad mit Dusche, Badewanne und hauseigener Sauna für 6 Personen. (Sauna Nutzung gegen Gebühr - € 0,70 pro Kwh). Familienfreundlich ist das Ferienhaus mit einem Kinderreisebett und einem Kinderhochstuhl ausgestattet

Auf dem Grundstück stehen Ihnen zwei kostenfreie Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Bitte halten Sie bei Anreise eine Kautions in Höhe von Euro 250,00 bereit.

Willkommen im Ferienhaus "Wellenreiter" in Groß Schwansee.



Ostseeallee 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)





bis	Zeitraum 2025					
	allg.		7 Pers.		8 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
14.06.25	378,00 €	140,00 €	383,00 €	145,00 €	388,00 €	150,00 €
14.09.25	428,00 €	190,00 €	433,00 €	195,00 €	438,00 €	200,00 €
20.12.25	348,00 €	110,00 €	353,00 €	115,00 €	358,00 €	120,00 €

bis	Zeitraum 2026					
	allg.		7 Pers.		8 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	438,00 €	200,00 €	443,00 €	205,00 €	448,00 €	210,00 €
01.04.26	348,00 €	110,00 €	353,00 €	115,00 €	358,00 €	120,00 €
14.06.26	378,00 €	140,00 €	383,00 €	145,00 €	388,00 €	150,00 €
14.09.26	428,00 €	190,00 €	433,00 €	195,00 €	438,00 €	200,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



Ostseeallee 10  
23946 Boltenhagen  
Telefon 038825 - 3778-10  
[www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
[info@urlaub-in-boltenhagen.de](mailto:info@urlaub-in-boltenhagen.de)